

Niederschrift über die Sitzung Nr. 14/2022

des Gemeinderates Regnitzlosau am **20.12.2022** im Sitzungssaal des Rathauses in Regnitzlosau, Hauptstr. 24, 95194 Regnitzlosau.

Die 14 ehrenamtlichen Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Jürgen Schnabel;

Gemeinderatsmitglieder:

Jennifer Bernreuther , Marcus Birner, Frank Hopperdietzel, Helmut Kaiser, Mirjam Kühne, Dietmar Luding, Fritz Pabel, Kerstin Riedel, Markus Rödel, Simon Schleicher, Sandra Schnabel, Manuel Sörgel;

Verwaltung:

Klaus Mehnert

Nicht anwesend sind:

Oliver Geyer, Ute Hopperdietzel, Helmut Kaiser

Beschlussfähigkeit des Gemeinderates ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Jürgen Schnabel

Schriftführer: Klaus Mehnert

Die Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsdauer: 19:02 Uhr bis 22:07 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift 13/2022 vom 29.11.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung vom 29.11.2022
3. Bauanträge
4. Flächennutzungsplanänderung Vierschau/Trogenau. Abwägungsbeschlüsse und Feststellungsbeschluss.
5. Bestätigung Feuerwehrkommandanten Feuerwehr Draiesendorf
6. Durchführung Kommunales Förderprogramm in 2023
7. Bekanntgaben und Anfragen
 - a) Beschaffung eines Notstromaggregats für den Bauhof/Wasserversorgung / im Rahmen einer dringlichen Anordnung bzw. Ermächtigung Gemeinderat
 - b) Sitzungstermine 1. Halbjahr 2023
 - c) Öffnungszeiten Rathaus zwischen Weihnachten und Silvester

Nicht öffentlicher Teil
nicht abgedruckt

Die Ladung zu dieser Sitzung erfolgte ordnungs- und fristgemäß. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums ist gegeben.

Auf Antrag von Gemeinderätin Mirjam Kühne wird der Tagesordnungspunkt 3a im nichtöffentlichen Teil behandelt. Das Gremium stimmt diesem Antrag zu.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift 13/2022 vom 29.11.2022

Gegen das Protokoll 13/2022 vom 29.11.2022 gibt es keine Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau genehmigt die Sitzungsniederschrift Nr. 13/2022 vom 29.11.2022.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2022

In der nichtöffentlichen Sitzung am 29.11.2022 wurden keine Beschlüsse gefasst, bei denen Gründe für die Geheimhaltung entfallen wären.

4. Flächennutzungsplanänderung Trogenau/Vierschau
Abwägungsbeschlüsse und Feststellung

- a) Der Gemeinderat Regnitzlosau fasst folgende in der Anlage vorformulierten Abwägungsbeschlüsse

1. Die Bedingungen und Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes sind zu beachten.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Hof, Referat Gesundheitswesen, vom 12. Januar 2022 zur Kenntnis. Die Forderungen des Wasserwirtschaftsamtes zum Wasserschutzgebiet des Tiefbrunnens II Regnitztal werden beachtet.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

2. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als

Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. g 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Kein Beschluss erforderlich

3. Anmerkungen und Hinweise des Landratsamtes Hof

- In den Verfahrensvermerken ist zu ergänzen, dass eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange stattgefunden hat.
- Vor „8. Inkrafttreten“ fehlt der Verfahrensvermerk bezüglich der Ausfertigung. Dieser ist entsprechend zu ergänzen. Auf den Anhang A (S. 216) der Planungshilfen für die Bauleitplanung (p 20/21| wird verwiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 25. Januar 2022 zur Kenntnis. Den Forderungen des Landratsamtes wird nachgekommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebene Stellungnahme behält ihre Gültigkeit und ihr ist nichts hinzuzufügen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bayreuth-Münchberg vom 25. Januar 2022 zur Kenntnis.

Die Flächendarstellung in Vierschau als gemischte Baufläche wurde aus Anlass der Erweiterung des genannten landwirtschaftlichen Betriebs vorgenommen.

Der Anregung auf Rücknahme der geplanten gemischten Baufläche in Trogenau wird nicht nachgekommen, weil diese Flächen teilweise bereits im jetzigen

Flächennutzungsplan als gemischte Bauflächen dargestellt sind und weil für den genannten landwirtschaftlichen Betrieb am derzeitigen Standort ohnehin kaum Erweiterungsmöglichkeiten bestehen.

Die übrigen Anregungen des Amtes werden mit der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

5. PLEdoc GmbH, Essen (Ferngas)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der PLEdoc GmbH, Essen, vom 25. Januar 2022 zur Kenntnis. Die Anlagen der Ferngas-Netzgesellschaft mbH wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

6. Regierung von Oberfranken

Aus Sicht von Raumordnung und Landesplanung besteht mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Einverständnis. Die übrigen Hinweise zur Übermittlung von Planunterlagen sollten im weiteren Verlauf beachtet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberfranken, Bayreuth, vom 27. Januar 2022 zur Kenntnis. Die Hinweise zur Übersendung von Planunterlagen werden beachtet.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

b)Der Gemeinderat Regnitzlosau stellt die abschließende Änderung des Flächennutzungsplanes Trogenau/Vierschau fest.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 20. Dezember 2022 fest. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 3. Änderung beim Landratsamt Hof die Genehmigung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

5. Bestätigung der neugewählten Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Regnitzlosau

Bei der Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Draisendorf am 25.11.2022 wurden im Rahmen einer Dienstversammlung folgende Personen gewählt.

1. Kommandant: Lukas Tröger
2. Kommandant: Christoph Munkelt

Durch den Kreisbrandmeister wurde die Eignung bestätigt. Der neue 2. Kommandant hat innerhalb einer angemessenen Frist die notwendigen Lehrgänge (Gruppenführer und Leiter einer Feuerwehr) abzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die neugewählten Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Draisendorf.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

6, Kommunales Förderprogramm der Gemeinde Regnitzlosau gemäß Nr. 20.1. StBauFR – Budget 2023;
Durchführungsbeschluss für kommunales Förderprogramm und Beratungsleistungen

Die Gemeinde Regnitzlosau unterstützt bereits seit mehreren Jahren die Hauseigentümer im Sanierungsgebiet bei der Ertüchtigung ihrer Fassade sowie Dach und Einfriedung. Seit 2020 stellt die Regierung von Oberfranken den Gemeinden ein jährliches Budget zur Verfügung, im Rahmen dessen Sanierungsvereinbarungen abgeschlossen werden können. Bis 2019 bedurfte jede Maßnahme einer Einzelgenehmigung.

Die Verwaltung hat mit den Zuwendungsanträgen vom 12.12.2022 das Budget 2023 sowie die Beratungsleistungen in nachfolgendem Umfang beantragt:

Kommunales Förderprogramm:

Förderfähige Kosten (ffK)	50.000,00 €	
max:		
Zuwendungshöhe:	15.000,00 €	(= 30 % der ffK)
Anteil Freistaat:	12.000,00 €	(= 80 % der Zuwendungshöhe)
Anteil Gemeinde:	3.000,00 €	(= 20 % der Zuwendungshöhe)
Eigenanteil Hauseigentümer:	35.000,00 €	(= 70 % der ffK)

Beratungsleistungen (Sanierungsberatung für Hauseigentümer):

Förderfähige Kosten (ffK):	1.500,00 €	
Zuwendungshöhe:	1.200,00 €	(= 80 % der ffK)
Eigenanteil Gemeinde:	300,00 €	(= 20 % der ffK)

Die Beratungsleistungen im Rahmen des kommunalen Förderprogrammes sind für die Hauseigentümer kostenfrei.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung des kommunalen Förderprogrammes gemäß Nr. 20.1. StBauFR nebst Beratungsleistungen für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

Auf Vorschlag von Gemeinderätin Bernreuther wird zukünftig eine Information zu den steuerlichen Vorteilen nach § 7h EstG (vermietete Objekte) und § 10 EstG (eigengenutzte Objekte) in die Gestaltungsfibel aufgenommen.

7. Bekanntgaben und Anfragen

- a) Beschaffung eines Notstromaggregates für den Bauhof/Wasserversorgung/dringliche Anordnung mit Bezug zur Gemeinderatssitzung vom 29.11.2022

Nachdem der Gemeinderat in der Sitzung am 29.11.2022 zum Ausdruck gebracht hat, dass eine Neubeschaffung eines Notstromaggregates grundsätzlich als sinnvoll erachtet wird, die Verfügbarkeit jedoch eine wesentliche Rolle spielt konnte ein Notstromaggregat erworben werden, welches noch in 2022 ausgeliefert werden kann.

Bei dem Notstromaggregat handelt es sich um ein Aggregat mit der Leistung von 80kVA. Dadurch ist mit diesem Aggregat sowohl der Betrieb der Kläranlage als auch der Betrieb der Wasserversorgung möglich. Der Kaufpreis des Aggregats beträgt 26.900,--€ (netto). Es handelt sich um ein deutsches Fabrikat.

- b) Sitzungstermine 1. Halbjahr 2023

Haupt- und Finanzausschuss, Dienstag, 03.01.2023/17.01.2023/nach Bedarf
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 31.01.2023
Sondersitzung Haushalt Dienstag, 07.02.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 28.02.2023
Jugend- Familie und Soziales Ausschuss, Dienstag, 14.03.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 28.03.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 25.04.2023
Bau- und Umweltausschuss, Dienstag, 9.5.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 23.05.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 27.06.2023
Haupt- und Finanzausschuss, Dienstag 11.07.2023
Gemeinderatssitzung, Dienstag, 25.07.2023

- c) Schließung Rathaus vom 27.12. bis 30.12.2022

Anfragen

Gemeinderätin Bernreuther weist auf die mangelhafte Straßenbeleuchtung im Bereich Gartenstraße hin.

Gemeinderat Pabel fragt nach Neuigkeiten zum Geldausgabeautomaten. Laut Bürgermeister Schnabel kann dazu aktuell noch keine verbindliche Aussage getroffen werden.

Gemeinderätin Kühne erinnerte an das Thema Loipenspurgerät. Hier soll noch einmal geprüft werden, ob das Spuren einer Loipe im Gemeindebereich möglich ist.

Nichtöffentlicher Teil

nicht abgedruckt