



Gemeinde Regnitzlosau

Berichterstattung aus der Gemeinderatssitzung vom 28.01.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 01	Genehmigung Sitzungsniederschrift - beschließend
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Sitzungsniederschrift vom 17.12.2024

TOP 02	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung - beschließend
---------------	--

TOP 02 A	Kopie - Weiterführende Planungen für Abwasserbeseitigung und Deckensanierung in der Siedlung - Information
-----------------	--

Sachvortrag:

Herr Schnabel vom gleichnamigen Planungsbüro stellte den momentanen Stand der Planungen für die Sanierungen der Wasser- und Abwasserleitungen in der Lindenstraße/Schloßplatz (BA 1), Gartenstraße (BA2) und Alte Hofer Straße/Teilstück Birkenstraße (BA3) vor. Das Büro hat bereits alle Bauabschnitte vermessen.

Im vorderen Teil der Lindenstraße wurde festgestellt, dass der Kanal sehr flach verlegt wurde. Ziel der Planungen muss es sein, mehr Gefälle zu bekommen, um eine bessere Ableitung zu schaffen. Für diesen Eingriff muss u.a. auch der Kanal am Schloßplatz/Gartenstraße mit saniert werden, weil sonst keine Besserung der Ablaufsituation zu erwarten ist.

In den Bereichen in der Siedlung liegt in allen Bereichen ein Mischwasserkanal. Grundsätzlich wäre eine Umstellung der Entwässerung auf ein Trennsystem in den Bereichen Lindenstr., Gartenstr. westliche Birkenstr., Ahornweg, Buchenstr. und Erlenweg sinnvoll und machbar. Die Ableitung eines Regenwasserkanals könnte dann über den Fußweg von der Lindenstr. zur Fr.-Adolf-Soergel-Str. und von dort über das gdl. Grundstück zwischen BRK und ehem. Sparkasse in die Südliche Regnitzlosau erfolgen. Dadurch könnte auch gleich der Fußweg ertüchtigt werden und gleichzeitig als vernünftiger Schulweg dienen.

Ein Trennsystem wird vom WWA sehr begrüßt. Auch die Kläranlage würde davon profitieren.

Für den Einbau eines Trennsystems ist jedoch mit höheren Kosten zu rechnen.

Für die Deckenerneuerung zeigte Herr Schnabel einige Bilder. Auf diesen war zu erkennen, dass eigentlich in allen Bereichen entweder keine Gehwege oder nur zu schmale Gehwege vorhanden sind. Die Straßen haben einen Durchmesser von 6 – 7 m. Bei dieser Breite ist es eigentlich unmöglich, einen ausreichend breiten Gehweg zu schaffen. Er schlägt vor, die Grundstücke mit einem zweizeiligen Pflasterabschluss zur Straße hin abzugrenzen.

TOP 03	Bauanträge - beschließend
---------------	---------------------------

TOP 03 A	Bau Einfamilienwohnhaus Fl.Nr. 537/2 Gemarkung Regnitzlosau - beschließend
-----------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens und stimmt der Befreiung zum Bebauungsplan zu. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

TOP 03 B	Bauvoranfrage zur Verlängerung der bestehenden Maschinenhalle um 8 m, Anbau soll um 3 m breiter werden - beschließend
-----------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

TOP 04	Billigungs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Biogas Regnitzlosau - beschließend
---------------	---

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Regnitzlosau beschließt das Ergebnis der Abwägung unter Berücksichtigung der zuvor gefassten Zwischenbeschlüsse.
2. Die Planunterlagen sind dahingehend zu überarbeiten, anzupassen und das weitere Verfahren ist durchzuführen.
3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Zeitraum vom 10. Juni 2024 bis 12. Juli 2024 die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB stattfand und im gleichen Zeitraum die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden ist.
4. Es wird weiter festgestellt, dass die Planunterlagen entsprechend den geäußerten Einwendungen und Anregungen der Einwender und Behörden als Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB überarbeitet und soweit erforderlich auf der Grundlage der gefassten Zwischenbeschlüsse ergänzt werden bzw. bereits ergänzt worden sind.

5. Der Gemeinderat billigt den vom Ingenieurbüro IVS Kronach gefertigten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Errichtung einer Biogas-Anlage in der Gemarkung Regnitzlosau“ in der Fassung vom 26. November 2024 zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.
6. Der Gemeinderat beschließt, das Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der genaue Veröffentlichungszeitraum wird zwischen Verwaltung und Planungsbüro abgestimmt. Parallel ist das Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
7. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren weiter abzuarbeiten.

Bekanntgaben und Anfragen - Information**TOP 05****TOP 05 A** Bundestagswahl am 23.02.2025 - Information**Sachvortrag:**

Zur Bundestagswahl wird gleichlautend wie zur Europawahl 2024 verfahren. Es gibt 3 Urnenwahllokale und 3 Briefwahllokale in der Grundschule Regnitzlosau. Die Wahlvorsteher und Beisitzer wurden bereits einberufen. Eine Wahlschulung für die Wahlvorsteher, deren Stellvertreter, die Schriftführer und deren Stellvertreter findet am 20.02.2025 um 18 Uhr im Sitzungssaal im Rathaus statt. Die Wahlleitung teilen sich wieder Jürgen Schnabel und Kerstin Rau. Das Erfrischungsgeld wird ebenfalls in gleicher Höhe wie zur Europawahl beibehalten.