



Gemeinde Regnitzlosau

Berichterstattung aus der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 01 Genehmigung Sitzungsniederschrift - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Sitzungsniederschrift vom 11.02.2025

TOP 02 Abwägung §§ 3/4 Abs.1 BauGB Vorentwurf Bebauungsplan Uferweg - beschließend

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat nimmt das Schreiben vom 21. Juni 2024 zur Kenntnis. Grundstückseigentümer sind grundsätzlich dazu verpflichtet, ihren Baumbestand auf Verkehrssicherheit hin zu überprüfen und eine Störung der Nachbarn durch Wurzelwerk zu beseitigen. Darüber hinaus gehende Forderungen, wie etwa im Hinblick auf eine Beschattung, wurden von der Rechtsprechung bislang zurückgewiesen.**
- 2. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Kreisbrandinspektion Hof vom 7. Mai 2024 zur Kenntnis. Die Hinweise zu öffentlichen Verkehrswegen werden im Zuge der Erschließungsplanung berücksichtigt. Details zu Hydranten und zur Löschwasserversorgung werden in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen und bei der Planung der Wasserversorgungsanlagen festgelegt. Die Löschwasserversorgung kann aus dem öffentlichen Netz gewährleistet werden.**
- 3. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH, Kundencenter Naila, vom 15. Mai 2024 zur Kenntnis. Die Angaben des Bayernwerks zu Anlagen der Versorgung des Gebiets mit Strom und Gas werden in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.**
- 4. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Hof vom 16. Mai 2024 zur Kenntnis. Die Hinweise des Wasserwirtschaftsamtes werden in die Planunterlagen eingearbeitet.**

5. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege, München, vom 22. Mai 2024 zur Kenntnis. Für Bodeneingriffe jeglicher Art wird eine denkmalrechtliche Erlaubnis gefordert. Entsprechende Angaben werden in die Planunterlagen aufgenommen.

6. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH, Bayreuth, vom 7. Juni 2024 zur Kenntnis. Die Angaben der Telekom zur künftigen Versorgung des Planungsgebiets werden in die Begründung zum Bebauungsplan eingearbeitet.

7. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Vodafone Deutschland GmbH, Nürnberg, vom 17. Juni 2024 zur Kenntnis. Die Angaben von Vodafone werden in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.

8.1. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 20. Juni 2024 zur Kenntnis. Die Art der baulichen Nutzung wird von „Allgemeines Wohngebiet“ in „Mischgebiet“ abgeändert.

8.2. Kein Beschluss erforderlich.

8.3. Die Stellungnahme des Landratsamtes wird zur Kenntnis genommen. In die Festsetzungen des Bebauungsplanes wird aufgenommen, dass Fassaden vertikal zu gliedern sind. Den übrigen Anregungen des Fachbereichs Städtebau wird nachgekommen.

8.4. Die Stellungnahme des Landratsamtes wird zur Kenntnis genommen. Den Anregungen des Landratsamtes wird nachgekommen.

**Beschluss über die öffentliche Auslegung
des Bebauungsplanes für das Gebiet „Uferweg“,
Gemeinde Regnitzlosau,
-Verfahren der Innenentwicklung
gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)-**

Der Gemeinderat billigt den vom Ingenieurbüro gefertigten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Uferweg“ mit den heute beschlossenen Änderungen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Uferweg“ mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

TOP 03 Verlängerung des Leasingvertrages für die Kehr-Saug-Kombination - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung des Leasingvertrages für die Kehr-Saug-Kombination bis zum 30.06.2026.

TOP 04 Verlagt: Haushaltsführung der Gemeinde Regnitzlosau im Haushaltsjahr 2025 - verlagt
a) Beratung und Beschlussfassung des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung einschl. des Stellenplanes für das Jahr 2025
b) Beschlussfassung des Finanzplanes Teil A (Einnahmen und Ausgaben nach Arten) und Teil B (Investitionsplan)

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 05 Bekanntgaben und Anfragen
- Bürgerversammlung am Freitag, 14. März 2025 im Vereinshaus. Beginn 19:00 Uhr
- Gemeindeeinwohnerzahlen - Information