

Berichterstattung aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.03.2024

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift 2/2024 vom 27.02.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau genehmigt die Sitzungsniederschrift Nr. 2/2024 vom 27.02.2024.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.02.2024 vor, die bekannt zu geben sind.

3. Bauanträge

a) Bauvoranfrage: Geländeauffüllung und Asphaltierungsmaßnahme, Fl.Nr. 627, Gem. Vierschau, Gemeinde Regnitzlosau, Trogenau

b) Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage, Fl.Nr. 136, Gem. Gattendorf, Gattendorf

Beschluss:

a) Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 31.01.2024 wird vorbehaltlos erteilt.

b) Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 31.01.2024 wird vorbehaltlos erteilt.

Nach kontroverser Diskussion verweigert das Gremium dem Antrag 3b) mehrheitlich das Einvernehmen.

4. Baubauungs- und Grünordnungsplan Photovoltaik

Im Rahmen der Genehmigung wurden von Seiten des Landratsamtes Hof Einwände gegenüber der Planung erhoben, die im vorliegenden Entwurf in Plan und Begründung eingearbeitet wurden.

Die Durchführung der erneuten Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen; die Bekanntmachung ist mit dem Hinweis versehen, dass jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen kann.

Da der Entwurf nach dem Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB geändert wurde, wird nach § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die

Änderung betrifft ausschließlich die festgesetzte Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 400 der Gemarkung Draisendorf.

Außerdem erfolgen die Auslegung und Beteiligung in verkürzter Form (2 Wochen), da in der Planzeichnung nur geringfügige Anpassungen redaktioneller Natur erfolgt sind.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Die erneute Auslegung wird weiterhin mit dem Hinweis versehen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Beschluss:

a) Der Gemeinderat Regnitzlosau nimmt Kenntnis vom überarbeiteten Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik" von der BFS+ GmbH, Bamberg, und Team 4, Nürnberg, in der Fassung vom 19.03.2024 und billigt diese Planfassung.

Beschluss:

b) Der Gemeinderat beschließt weiterhin, mit der vorstehend bezeichneten Planfassung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

5. Vergabebeschluss Klärschlamm Entsorgung

Die Gemeinde Regnitzlosau forderte mit Schreiben vom 07.02.2024, nach UVGO ausgewählte Firmen zur Abgabe eines Angebots für die Entsorgung und Verwertung von Klärschlamm für den Zeitraum vom 01.07.2024 – 31.12.2025 auf.
Es wurden 3 Firmen angeschrieben.

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau beschließt die Auftragsvergabe für die Entsorgung und Verwertung von Klärschlamm an die Fa. Willy Böhme GmbH & Co. KG, Neukühnschwitz 27, 95111 Rehau zu einer geprüften Angebotssumme von brutto 26.983,25 € (22.675,00 € netto).

6. Bekanntgaben und Anfragen

a) SüdOst Link Tennet: Informationen zum Start weiterer Tiefbauarbeiten

Die Bauarbeiten zum Süd-Ost-Link beginnen bei Vierschau am 25.3., bei Draisendorf ebenfalls in Kürze.